



火炬安泰物业：组织应急救援及消防安全培训



综合部讯 近日，为进一步熟知物业管理方面的消防安全知识，掌握应急救援技能，增强岗位人员的综合素养，更好服务于业主、促进物业品质提升，公司组织了应急救援及消防安全培训。

首先，公司相关部门人员带领大家到物业企业应知应会消防安全知识及应急避险常识进行了讲解，让大家更明确掌握岗位职责及处置办法；并对畅通生命通道、



电动车消防安全、逃生常识、应急避险等进行了强调要求。

接着，应急救援公益讲师对心肺复苏理论知识、技能方面进行了深入讲解，并在现场进行了实操训练，让大家在互动学习中，掌握了理论知识及应急救援技能，以应对不可预知的突发情况，更好的服务于广大业主及社会人员。

随后，消防安全公益讲师对家庭消防



安全进行授课，从起火原因、扑救方式、逃生技巧等方面做了讲解与演示，大家更直观形象的进行了系统学习。

最后，还进行了培训内容的现场考试，以牢固掌握所学知识。

火炬安泰物业公司将持之以恒的抓好消防安全、定期开展好培训与演练，确保为广大业主及园区企业，创造更加安全温馨的工作生活环境。

人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道 —火炬安泰物业开展6月份安全生产月活动

综合部讯 为认真贯彻落实“安全生产月”活动，火炬安泰公司各项目处统一行动、步调一致，紧紧围绕“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”的活动主题，开展了一系列安全生产活动，提高了岗位人员的安全意识及技能，有效防范各类问题发生，取得了显著成效。

认真组织安全培训会议，根据自身实际情况分析、安排、强调本园区安全工作；组织观看“安全生产月”主题宣传片、警示教育片等；对社会上发生的典型事故进行剖析，深刻吸取教训，提高大家的安全意识及岗位责任感。

扎实开展安全隐患排查整改。各项目处组织了安全隐患大排查。对用火、用电、消防设施、园区环境进行了全面的检查，

对发现的安全隐患问题及时进行整改，确保安全隐患及时发现及时处理。

积极开展宣传工作，营造安全生产月浓厚氛围。公司品质部、工程部积极收集整理各项安全月活动资料，各项目处通过微信业主群、公众号、各楼座张贴等形式进行宣传，并将宣传条幅，悬挂于各项目醒目位置。

同时，还扎实做好了防汛工作，做到未雨绸缪，随时应对夏季降水高峰。

通过一系列安全生产月活动的开展，提高了各项目处全体员工的安全意识，增强了大家的安全责任心。下一步，公司将以此活动为契机，努力抓好园区各项安全工作，将安全工作持续有效地开展下去，为园区企业与业主安全保驾护航。



公司定位

做园区集成管理服务者

为园区全面发展助力

公司价值观

真诚

专业

信任

共生

服务宗旨

让客户满意不断超越



弘扬探月精神，勇攀科技高峰

探索浩瀚宇宙、和平利用太空，是中华民族千年梦想和不懈追求。面对复杂未知的地月空间环境，面对深远空间的测控通信等难题，从2004年1月我国探月工程立项开始，参与研制建设的全体人员不畏艰难、勇于创新，创造了月球探测的中国奇迹，孕育形成了追逐梦想、勇于探索、协同攻坚、合作共赢的探月精神。2021年2月，在会见探月工程嫦娥五号任务参研参试人员代表并参观月球样品和探月工程成果展览时，习近平总书记强调：“要弘扬探月精神，发挥新型举国体制优势，勇攀科技高峰，服务国家发展大局，一步一个脚印开启星际探测新征程，不断推进中国航天事业创新发展，为人类和平利用太空作出新的更大贡献。”

月球探测的每一个大胆设想、每一次成功实施，都是人类认识和利用星球能力的充分展示。作为我国首次开展对地球以外天体的直接探测，探月工程规模宏大、系统复杂、高度集成，是世界科技领域的前沿项目。2007年，嫦娥一号绕月探测成功，成为中国航天第三个里程碑；2010年，嫦娥二号获得当时国际最高7米分辨率全月影像图；2013年，嫦娥三号成功落月并开展月面巡视勘察，实现我国首次对地外天体的软着陆直接探测；2014年，再入返回飞行试验任务圆满成功，突破和掌握了航天器以接近第二宇宙速度再入返回关键技术；2019年，嫦娥四号首次实现人类航天器在月球背面软着陆和巡视探测，月球背面与地球的中继通信；2020年，嫦娥五号首次实现我国地外天体采样返回。从绕月拍摄到飞跃探测，从月背着陆到落月采样，探月工程七战七捷、连战连捷，“绕、落、回”三步走规划圆满收官。这一成就，凝结的是几代航天人的智慧和心血，依靠的是我们国家的综合实力，汇聚的是中国人民的整体力量，体现出的最重要意义就是进一步增强了全国各族人民坚持和发展中国特色社会主义的决心和自信。

伟大事业孕育伟大精神，伟大精神引领伟大事业。探月工程立项以来，探月人坚持追逐梦想，面对困难不退缩、面对挫折不放弃，体现着努力建设航天强国、世界科技强国的担当；坚持勇于探索，敢下先手棋、善打主动仗，显现着自强不息、锐意创新的追求；坚持协同攻坚，全力保成功，大力协同、密切配合，万众一心铺就地月虹桥，树立了协同创新、勠力攻关的典范；坚持

合作共赢，与多个国家和国际组织在深空探测领域开展广泛深入的国际交流合作，彰显了互利互惠、共同发展的胸怀。在努力探索科学前沿的过程中，参与探月工程研制建设的老一代科技工作者率先垂范、淡泊名利、言传身教，一大批中青年科技骨干奋发有为、脱颖而出、竭诚奉献，他们身上所凝聚的探月精神，与中国航天事业锻造的“两弹一星”精神、载人航天精神等一脉相通，成为中国共产党人精神谱系的重要组成部分。他们在攀登科技高峰、探索宇宙奥秘上建立的卓越功勋，对于进一步增强我国经济实力、科技实力、民族凝聚力和国际影响力，激励全党全国各族人民朝着宏伟蓝图阔步前进，具有重要作用。

习近平总书记指出：“只有创新才能自强、才能争先，要坚定不移走自主创新道路，把创新发展主动权牢牢掌握在自己手中。”踏上全面建设社会主义现代化国家新征程，科技创新在党和国家发展全局中具有十分重要的地位和作用。面向未来，抓住了科技创新就抓住了牵动我国发展全局的牛鼻子。奋进新征程、建功新时代，加快实现高水平科技自立自强，我们要大力弘扬探月精神，始终坚持追逐梦想，一步一个脚印，一棒接着一棒，在奋力奔跑和接续奋斗中成就梦想；始终坚持勇于探索，努力实现关键核心技术重大突破，提升国家创新体系整体效能，不断增强科技实力和创新能力，努力在世界高技术领域占有重要一席之地；始终坚持协同攻坚，继续发挥新型举国体制优势，系统谋划、科学管理、集体决策，全国一盘棋，全力保成功，推动中国航天空间科学、空间技术、空间应用创新发展；始终坚持合作共赢，加强基础科学研究国际交流，扩大创新能力开放合作，在实现自身发展的同时惠及更多国家和人民，推动人类科学事业发展。牢固树立敢为天下先的志向和信心，敢于走别人没有走过的路，在攻坚克难中追求卓越，勇于创造引领世界潮流的科技成果，才能让中国人探索太空的脚步迈得更稳更远。

“探索浩瀚宇宙，发展航天事业，建设航天强国，是我们不懈追求的航天梦。”在航天员进行训练的模拟器训练大厅，这幅标语非常醒目。伟大事业始于梦想、基于创新、成于实干。传承和弘扬探月精神，再接再厉，团结拼搏，改革创新，锐意进取，我们就一定能够不断谱写中国航天事业发展新篇章，为建成世界科技强国、实现中华民族伟大复兴作出新的更大贡献！



绿化浇灌微喷忙 用心铺就绿荫多

项目处讯 夏季来临，气温升高，植物蒸腾量大。因此在雨水不充分的情况下，灌溉浇水便成了绿植管护的重中之重。中试基地项目处根据园区绿植区域地形特点组织绿化人员有计划、有重点地开展浇水工作，及时为园区绿地树木浇水“解渴”。



绿化员根据绿植不同的需水量要求，在园区绿化带内多处铺设微喷管线，利用自动喷淋开展浇灌工作。这样既避免气温过高影响水分蒸发，还能保证土壤湿度。同时工作人员也整装上阵，手持喷水管，针对性浇灌，确保绿植绿植真正喝到水“喝饱水”，做到浇灌无死角。

俗语说“三分种，七分养”，中试基地项目将持续夯实绿化养护功底，不断在提升能力上下功夫，用实际行动扮靓园区颜值，为家园“绘”出诱人绿意，为业主营造

舒适宜居环境。【通讯员 傅晓】



平凡岗位，稳如泰山

项目处讯 安全是物业服务管理的第一需求，也是保安工作的第一职责。他们守卫在园区各地方，风雨中巡逻、烈日下站岗，不分白天黑夜，不分春夏秋冬。他们担负着整个园区的安防工作，无论寒霜酷暑，坚守岗位，始终如一。

每天清晨，仪器仪表项目处的秩序维护员们，开始整理仪容仪表、练习各种服务基本技能，并对岗位一天的工作做出安排，对需要注意的事项进行重点跟进及处理。

他们每日定时对园区内重点位置进行巡查，不管刮风下雨，严冬酷暑；一旦发生突发事件，定会忙而不乱，及时有序应对，妥善处理；规范园区内车辆停放秩序，严查电瓶车乱停及违规私拉顺线等现象；熟练使用灭火器、熟知消防通道、消防水源、定期清理消防通道大件物品，对初期火灾做到早发现，早处置。每天会对一天的工作进行总结讲评，各岗位通报检查情况，做好交班工作。

这样的工作 24 小时循环往复，他们一直坚守在一线，无论风吹日晒、无论白天黑夜，他们始终恪尽职守、任劳任怨，是园区一道亮丽的风景线。【通讯员 许五芳】



医药创新中心项目处于 2024 年 6 月 12 日进行了安全生产月消防知识培训及疏散演练活动，讲师现场讲解了灭火器的使用方法及注意事项，讲解完毕之后根据之前分工进行消防疏散演练。



医创中心项目处 开展消防安全演练活动

项目处讯 为提升园区消防安全防范意识 and 灭火补救能力，深化园区消防安全意识，提高应变处置能力，了解掌握消防安全基础知识，增强自我保护能力，确保园区业主生命及财产安全。

演练过程各个人人员严肃认真，把演练当做真实火灾情况，项目处各人员根据之前分工进行演练，整体流畅，节奏把握精确，演练完毕，组织园区业主进行了灭火器的实操使用。



此次消防演练活动本着“预防为主、消防结合”的工作方针，进一步加强园区的消防安全管理，强化安全意识及掌握对突发火灾的应变及逃生技能，增强自我保护能力，共同营造平安，和谐家园！【通讯员 李蕾】



公司定位 做园区集成管理服务者 为园区全面发展助力 公司价值观 真诚 专业 信任 共生 服务宗旨 让客户满意不断超越



业主乱停车，物业公司删除其小区进出口闸道自动识别信息，获法院支持！

衢州某园区的几名业主，在园区地面停车位已满的情况下，坚持将车辆驶入园区并多次不文明停车。经数次劝导无效，且明确拒绝签署文明停车承诺书，结果被物业删除园区闸道口车辆自动识别信息，失去了车辆自由进出园区的便利。业主以通行权受侵犯为由向浙江省衢州市衢江区法院起诉物业公司，结果被判驳回。

前几年，衢州某园区建成后，地面停车位仅有 20 余个，远远满足不了全部业主的停车需求。有的业主为图方便省事，经常随意将车辆停放在车位之外的小区道路上。为此，物业和相关部门虽经常对违停业主开展劝导，但收效甚微。

为解决园区停车难题，有业主提出，在园区道路上增加停车位，但经消防部门现场测试，如果新增车位的话，将严重影响消防应急救援，新增车位条件不具备。

2019 年上半年，物业公司根据部分业主建议，制定了《园区车辆管理公约（试行）》，结果获得了三分之二以上业主赞成。

公约规定

园区地面停车位先到先得，停满后，有车库的业主需将车辆停入地下车库，无车库的业主需自行驶离小区。对园区内违规停放的车辆，物业公司将进行文明劝阻，劝阻后仍不配合，报综合执法局、公安交警及消防部门处理，类似行为累计三次的，删除车辆的自动识别信息等。

管理公约实施后，周某等业主仍然经常将车辆停放在车位之外，且对合理劝导不予理睬，并拒绝在文明停车承诺书上签字。2019 年 5 月前，物业公司依据管理公约，删除了闸道口周某等车辆的自动识别信息。后周某等向衢江法院提起诉讼，要求园区恢复其车辆自由出入园区的权利。

法院审理

衢江法院经审理后认为，业主在行使物权时，应当遵守法律，尊重社会公德，遵守业主管理公约，不得损害公共利益和他人合法权益。

周某等驾驶的车辆多次不按规定停放且不听合理文明劝导，在诉讼中，经法官释明，仍然拒绝签署遵守管理公约的承诺书，为确保园区消防安全，物业依据管理公约对违规停车车辆实施管理并无不当。

周某等之所以失去进出园区的便利，系因其自身拒不承担文明停车的义务所致，由此导致的不利后果亦应由其自行承担。

最终，衢江法院判决驳回周某等业主的诉讼请求。一审判决作出后，周某等不服提出上诉，后被衢州市中院驳回上诉。

法官说法

近年来，随着私家车越来越多，车位不足的问题日益突出，不文明停车行为相对普遍，既影响了园区的形象，又增加了消防安全隐患。

在园区里，业主无疑享有广泛权利，但也要看到，园区绝非法外之地，业主的权利也并非毫无边界，如果不顾社会公共利益和他人合法权益行使权利，可能构成权利滥用，不能得到法律的支持。